

Отчет об исполнении сметы за 2020 год

Тариф на период 2020 содержание и ремонт общего имущества 21.90 р/м2

Статьи расходов по смете	Сумма за год, План	Сумма за год, Факт	Экономия (+) в руб.	Перерасход (-) в руб.	Итого по смете	Пояснения
Содержание и ремонт общего имущества	1216416.00	1362721.00	57447.00	- 203 752.00	- 146 305.00	
Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	192000.00	194020.00		-2020		дополнительно куплен пускатель в 1 подъезд
Обслуживание индивидуального теплового пункта и снятие показаний	12000.00	12000.00				
Доукомплектование автоматической системы пожаротушения	20160.00	0.00	20160.00			не приобретено, поскольку ревизия специалистом показала, что восстановление невозможно
Освидетельствование, электроизмерение и страхование лифтов	12000.00	12000.00				
Прочистка вентиляционных каналов	23196.00	9130.00	14066.00			Удалось найти другого подрядчика, дешевле
Аварийные работы и аварийно-диспетчерская служба	42000.00	39100.00	2900.00			
Промывка и опрессовка отопительной системы	40020.00	40000.00	20.00			
Электротовары в МОП	22404.00	22376.00	28.00			
Составление и проверка смет на работы	4800.00	0.00	4800.00			не возникло необходимости

Судебные издержки (представительство в суде)	32016.00	91193.00		-59177		(из них представительские 47000, госпошлина 29193, оценка ущерба 15000)
Санобработка	0.00	27000.00		-27000		не учли при формировании сметы
Договор на утилизацию ртутьсодержащих отходов	11196.00	0.00	11196.00			удалось сэкономить
Резерв	27996.00	84466.00		-56470		Двери на чердак, замки врезные, отмостка около торца , цемент, песок, доставка, ремонт парапетов - стыки
Ведение ГИС ЖКХ	127200.00	128400.00		-1200		1200 доплата в январе за декабрь 2019
Обслуживание внутридомового газового оборудования	13920.00	16796.00		-2876		
Дворник	105660.00	105660.00	0.00			
Техслужащий в подъездах (2 ед)	198096.00	198096.00	0.00			
Сантехник	158484.00	158484.00	0.00			
Электрик	92448.00	92448.00	0.00			
Садовник	52836.00	52836.00	0.00			
Вознаграждение на период отпуска по замещению бухгалтера, дворника и техслужащих	27984.00	23707.00	4277.00			

Хознужды	0.00	55009.00		-55009	не учли при формировании сметы	авансовые отчеты (материалы, инструмент, расходники (перчатки, маски), соль, противоскользящие полоски, замки навесные и пр)
Ремонтные работы	506352.00	399824.00	133948.00	-27420	106 528.00	
Ремонт кровли над кв. 78 и 79	60000.00	87420.00		-27420		при демонтаже старой кровли выявились дополнительные
Ремонт аварийных выходов в подъездах (выходы на лестницу, на 1 этажах также	377772.00	312404.00	65368.00			
Наладка пожарной сигнализации	68580.00	0.00	68580.00			
Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	1190720.00	1150057.00	68478.00	- 27 815.00	40 663.00	
Председатель правления ТСЖ	330168.00	330168.00				
Бухгалтер ТСЖ	118860.00	118860.00				
Налоги ФОТ	524628.00	544139.00		-19511		
УСНО Налог	9240.00	287.00	8953.00			
Ведение расчетного счета, интернет банк, комиссия с платежей	68796.00	35128.00	33668.00			
Оплата услуг программы АРКУС	18240.00	18000.00	240.00			
Информационные услуги, заказные письма, и т.д.	10236.00	8713.00	1523.00			
Информационные стенды	28800.00	28800.00				
Интернет , услуги связи	6396.00	12209.00		-5813		не учтены услуги связи (городской телефон)
Канцелярские товары	10236.00	6870.00	3366.00			

Оргтехника и программное обеспечение	30720.00	15375.00	15345.00			
Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	20000.00	14617.00	5383.00			
Подписка на журнал управление МКД и обучение персонала	14400.00	16891.00		-2491		
ИТОГО:	2913488.00	2912602.00	259873.00	- 258 987.00	886.00	

Итого, экономия по смете

886.00

рублей